

2026年10月09日 (星期五)

內房逆市上揚 留意華地購17073、中海購15164

PDF 下載

	希音	兆易	騰訊	華地
	認購17939	認購18097	認購17995	認購17073
行使價	\$42.625	\$666.666	\$558.88	\$37.388
到期日	29/10/2027	28/04/2027	30/04/2027	03/03/2027
實際槓桿	2.2倍	新上市	7.4倍	6.4倍
引伸波幅	78.75%	不適用	37.29%	44.68%

北水回歸未見提振港股表現，大市周四(8日)低開低走，早市低開98點後早段一度轉升，惟整體弱勢未改，全日跌幅擴大至344點，失24000點關口，見逾2個月低位，成交在北水重臨下回升至2072億元水平。

希音(00625)股價逆市受捧，全日升8.9%，現挑戰20天綫。有大行此前首予該股買入評級，並給予目標價62元，分析看好該股具備強勁現金結餘、自由現金流產生能力及2027年潛在盈利復甦等。投資者如看好該股，產品上可留意希音購([17939](#))，行使價42.625元，27年10月尾到期，為周四市上交投最活躍之希音認購證。

兆易創新(03986)股價連跌4日見近4個月低位，低位曾失400元關口。投資者如有意部署該股反彈，可留意新上市兆易購([18097](#))，行使價666.666元，27年4月尾到期。

彭博引述知情人士表示報導，騰訊控股(00700)正在考慮發行最多50億元美元的離岸債券，市場暫時未有關於這筆資金用途的確實細節。騰訊股價周四受壓，盤中最多跌2.2%見3個月低位。如有意趁低吸納，產品上可留意騰訊購([17995](#))，行使價558.88元，27年4月尾到期。

有消息指內地國慶期間全國重點50城新房認購量按年升逾15%，此外，假期期間深圳二手房市場活躍度明顯回升，有數據指深圳二手房看房量環比增長30%，同比增長22%，簽約量亦按年上漲11%。受消息帶動，內房股周四表現普遍優於大市，其中華潤置地(01109)股價升2.8%，惜50天綫得而復失。中國海外發展(00688)股價升3.8%，現收復100天綫兼創1個月高位。投資者如看好相關個股，可留意以下產品。

華地購([17073](#))，行使價37.388元，27年3月初到期。
中海購([15164](#))，行使價17.688元，27年3月初到期。

* 截至2026年10月8日，資料僅供參考之用。

麥格理每日精選認股證

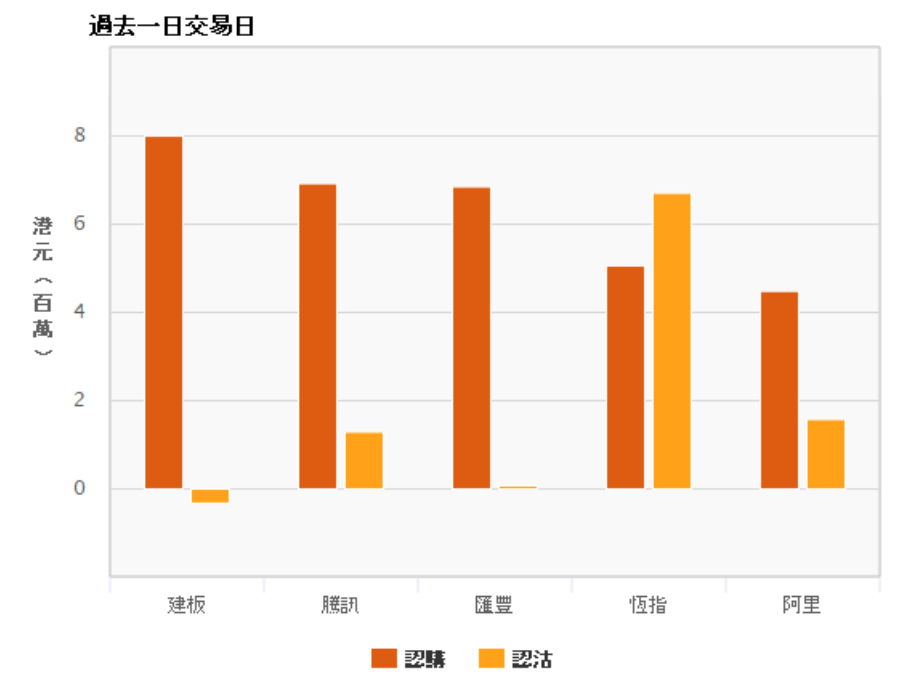
系列	沽/購	編號	名稱	到期日 (日/月/年)	行使價	正股 收市價	實際槓桿 (倍)	引伸波幅 (%)
精選	購	17939	希音認購	29/10/2027	\$42.63	\$35.88	2.2	79.4
	購	18097	兆易認購	28/04/2027	\$666.67	\$398.80	N/A	N/A
	購	17995	騰訊認購	30/04/2027	\$558.88	\$411.40	7.5	37.0
	購	17073	華地認購	3/03/2027	\$37.39	\$30.60	6.4	44.9
麥銀獨家	購	15262	先聲認購	18/01/2027	\$18.89	\$10.98	5.5	79.4
	沽	28755	濰柴認沽	30/11/2026	\$23.38	\$28.40	7.2	61.2
	購	16316	上美認購	3/08/2027	\$43.21	\$21.12	2.1	117.2
	購	16490	太航認購	19/02/2027	\$5.56	\$3.84	4.7	70.9
A I 主題股	購	13544	建板認購	31/12/2026	\$88.89	\$50.15	3.5	129.0
	沽	16000	建板認沽	4/02/2027	\$22.89	\$50.15	2.0	135.9
	購	17393	中芯認購	2/04/2027	\$81.98	\$56.80	5.1	56.7
	購	15829	壁仞認購	1/02/2027	\$45.68	\$30.36	2.4	145.8
	購	29144	建滔認購	19/02/2027	\$77.78	\$57.70	3.0	103.1
	購	15485	瀾起認購	21/01/2027	\$468.09	\$273.40	2.4	162.9
	購	15785	旭創認購	29/01/2027	\$1,357.90	\$999.50	3.3	101.9
	購	17321	華虹認購	9/03/2027	\$188.89	\$95.60	3.9	90.6
	購	17458	智譜認購	30/03/2027	\$1,357.90	\$643.00	2.5	131.9
	沽	17481	智譜認沽	30/03/2027	\$502.51	\$643.00	0.9	152.1
	購	15428	稀宇認購	29/01/2027	\$345.35	\$207.20	2.8	132.6
A T M X	購	26851	美團認購	28/06/2027	\$98.77	\$69.40	4.6	49.8
	購	13749	阿里認購	30/06/2027	\$139.99	\$104.30	4.9	45.3
	購	17995	騰訊認購	30/04/2027	\$558.88	\$411.40	7.5	37.0
	沽	15096	小米認沽	30/04/2027	\$18.10	\$23.66	4.3	49.0
資源股	購	13835	五礦認購	4/01/2027	\$12.08	\$8.50	5.1	80.6
	購	17828	紫金認購	30/03/2027	\$42.90	\$31.28	5.0	56.6
	購	19289	S 金認購	11/01/2027	\$3,333.33	\$2,961.00	12.2	28.9
	沽	23946	S 金認沽	5/01/2027	\$2,600.00	\$2,961.00	10.4	33.3
	購	13281	紫國認購	31/12/2026	\$168.89	\$136.20	5.8	65.9
	購	13927	中油認購	5/07/2027	\$13.89	\$9.83	5.2	44.9

	購	15139	中宏認購	29/01/2027	\$31.78	\$20.96	7.0	58.3
	購	13880	海油認購	2/03/2027	\$36.88	\$24.04	8.9	43.5
消費股	購	16640	李寧認購	4/05/2027	\$18.88	\$12.28	4.7	58.9
	購	15830	老鋪認購	1/02/2027	\$432.10	\$321.40	4.7	76.0
	購	16316	上美認購	3/08/2027	\$43.21	\$21.12	2.1	117.2
	購	16361	泡瑪認購	26/02/2027	\$229.99	\$152.50	8.3	45.5
汽車股	購	16808	蔚來認購	1/03/2027	\$48.89	\$27.00	4.9	75.5
	購	17172	吉利認購	8/03/2027	\$22.69	\$14.61	6.3	55.0
	購	15620	零跑認購	26/01/2027	\$51.89	\$34.00	4.7	80.9
	購	14166	比亞認購	29/06/2027	\$121.10	\$72.90	5.4	48.7
內房股	購	17173	越秀認購	30/09/2027	\$4.19	\$3.32	2.2	87.2
	購	15164	中海認購	2/03/2027	\$17.69	\$13.55	6.3	48.7
	購	15164	中海認購	2/03/2027	\$17.69	\$13.55	6.3	48.7
保險股	購	18024	友邦認購	30/04/2027	\$85.39	\$69.25	6.9	35.7
	購	28433	中險認購	31/12/2026	\$18.89	\$15.94	8.7	44.3
	購	17998	國壽認購	3/08/2027	\$33.33	\$26.76	4.2	47.1
	購	13936	平安認購	29/01/2027	\$77.78	\$51.30	11.7	40.5
	購	18161	新保認購	18/12/2026	\$58.89	\$44.82	5.9	76.1

麥格理新發行認股證

認股證代號	資產名稱	行使價	換股比率	認購\認沽	上市日期
18098	中創新航	23.931	0.05	認購	09-10-2026
18097	兆易創新	666.666	0.001	認購	09-10-2026

五大認股證資金流入圖表



相關資產	認購\認沽	資金流入總和 (百萬港元)
建滔積層板	認購	+8.116
1888	認沽	- 0.333
騰訊控股	認購	+7.005
0700	認沽	+1.303
匯豐控股	認購	+6.928
0005	認沽	+0.014
恆生指數	認購	+5.125
HSI	認沽	+6.802
阿里巴巴	認購	+4.539
9988	認沽	+1.611

[認股證搜尋](#)
輕鬆查找輪證資訊

[輪證教學短片](#)
輕鬆學習輪證知識

[認股證引伸波幅](#)
輕鬆掌握價格波動預期

聯絡我們

瀏覽 www.warrants.com.hk 或致電 3922 3788

免責聲明及條款
本內容由麥格理資本股份有限公司(“MCL”)就Macquarie Bank Limited (ABN 46 008 583 542) (“MBL”)發行之結構性產品提供香港居民,並不構成買賣建議、邀請、要約、或遊說。 商品不售給美國 人。
結構性產品並無抵押品,如發行人無力償債或違約,投資者可能無法收回部份或全部應收款項。 結構性產品

價格 可升可跌。過往表現並不反映未來表現。產品的第二市場可能有限而MCL可能是唯一報價方。閣下應閱讀載於 www.warrants.com.hk之上市文件以了解結構性產品的詳情及自行評估箇中風險。如有需要,請徵詢獨立之專業意見。牛熊證備有強制贖回機制可能被提早終止,屆時(i) N類牛熊證投資者會損失全部投資;而(ii) R類牛熊證 之剩餘價值則可能為零。

除MBL外,任何在本文所提及的麥格理集團機構均非1959年《銀行法》(澳大利亞聯邦)下認可之接受存款機構。該等機構之責任,並不相當於MBL之存款或其他負債。任何投資均需承受投資風險,包括可能延遲償還款項,以及已投資本金之全盤損失。MBL並非對該等機構的責任作出任何保證或提供任何保障。此內容來自我們在所示日期時認為可靠之來源,且均以真誠提供。然而,MCL不作陳述,亦不保證此內容在任何用途上均完整、可靠、準確、合時或適合,亦不為資料的準確程度、完整性及合時性負上責任。

如閣下不希望收取我們的電郵通訊,請按此。
要取消訂閱《麥格理衍生攻略》及《麥格理即市短評》,請按此。

資訊由 財經智珠網 提供 [免責聲明]

Copyright © 2026 麥格理集團。版權所有,不得轉載 |
webmaster@warrants.com.hk

無法正常閱讀電子報內容? 請點[這裡閱讀](#)